

文藻外語大學「雲端租屋資訊」登錄申請表 申請日期： 年 月 日

房 東 資 料	房東姓名	電話	(電話) (手機)	性別	<input type="checkbox"/> 先生 <input type="checkbox"/> 小姐
	連絡人	連絡人電話	(電話) (手機)	與房東關係：	
	建物樓層	樓 層 坪	隔間	<input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 木板 <input type="checkbox"/> 其他	獨立電表
出 租 屋 資 料	<p>一、 請提供房屋所有權人身分證正反面影本、出租屋所有權狀及房屋稅單影本，並檢附出租屋消防設備(滅火器、住宅用火災警報器)、逃生路口、大門進出口通道、熱水器位置(務必拍攝到熱水器處於通風良好狀態之照片)…等照片四~六張，依附件格式列印；房東並填寫校外宿舍使用熱水器安全診斷表。</p> <p>二、 若房屋是承租者，請取得大房東同意書後，併附您的身分證正反面影本，租賃契約第一頁及末頁影本。</p> <p>三、 請將本表及相關附件寄、送本校軍訓室，俾利登錄本校「租屋資訊」(資料不齊者，歉難登錄)。</p>				
	租賃地址：				
	房屋型態： <input type="checkbox"/> 公寓(五樓以下) <input type="checkbox"/> 透天(獨棟房屋) <input type="checkbox"/> 大樓(六樓以上) <input type="checkbox"/> 學舍(為學生建設宿舍) <input type="checkbox"/> 其他_____				
	出租房數： <input type="checkbox"/> 每月 <input type="checkbox"/> 每季 <input type="checkbox"/> 每學期 <input type="checkbox"/> 每年				
	套房：約_____坪/ 共_____間/ 餘_____間 _____元				
	雅房：約_____坪/ 共_____間/ 餘_____間 _____元				
	押金：_____元		其他費用：_____ex:水電費		性別限制： <input type="checkbox"/> 無限制 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
	證明文件： <input type="checkbox"/> 房東身分證證明 <input type="checkbox"/> 建物使用執照 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋所有權狀 <input type="checkbox"/> 房屋稅單				
	安全評核： <input type="checkbox"/> 教育部規範 <input type="checkbox"/> 租屋安全評核 <input type="checkbox"/> 捐贈賃居生獎助學金_____年度 <input type="checkbox"/> 消防檢驗合格 <input type="checkbox"/> 其他_____				
	安全措施： <input type="checkbox"/> 門禁系統 <input type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 偵煙設備 <input type="checkbox"/> 消防系統 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 照明設備 <input type="checkbox"/> 監視錄影設備(系統) <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器強制排氣設備 <input type="checkbox"/> 一氧化碳警報器 <input type="checkbox"/> 電用熱水器斷電設備 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 逃生路線暢通及標示 <input type="checkbox"/> 其他_____				
熱水器設備： <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器					
屋內設備： <input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘乾機 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 沙發 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 單人床 <input type="checkbox"/> 雙人床 <input type="checkbox"/> 書櫃 <input type="checkbox"/> 書桌(椅) <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 寬頻網路 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 其他_____					
公共設備： <input type="checkbox"/> 公共陽台 <input type="checkbox"/> 中庭 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 其他_____					
備註					
房東簽名		管理者登錄日期			

文藻外語大學租屋處相關位置照片

滅火器設置位置相片	火災警報器相片
逃生通道照片	熱水器設置位置相片
室內格局	室內格局

備註：請各位房東依附表格式列印相片資料併申請表送至軍訓室（亦可浮貼）。

## 文藻外語大學學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表－房東填表用

個人 資 料	房東姓名	
	租屋地址	
	聯絡電話	手機

( )第 1 題: 您所出租宿舍的熱水器使用能源為:

1. 使用太陽能或電能(電熱水器)→無一氧化碳中毒疑慮, 不需繼續作答(符合認證需求)。
2. 使用液化石油氣體(桶裝瓦斯)或天然氣(都市瓦斯) →請續答第 2.3 題。

( )第 2 題: 您所出租宿舍的燃氣熱水器安裝於:

1. 室外→無一氧化碳中毒疑慮, 不需繼續作答(符合認證需求)。
2. 陽台(未設窗戶等阻隔, 與室外空氣流通) →無一氧化碳中毒疑慮, 不需繼續作答。(符合認證需求)。
3. 陽台(有設置窗戶, 關閉時室外空氣無法流通) →陽台窗戶若常開保持空氣流通, 便可避免一氧化碳中毒疑慮, 不需繼續作答(窗戶需保持常開, 始符合認證需求)。

4. 室內→請繼續作答第 3 題

( )第 3 題: 您所出租宿舍的燃氣熱水器安裝於室內者, 熱水器有無設置排氣管, 將不完全燃燒之一氧化

碳排至屋外:

1. 已設置排氣管→無一氧化碳中毒疑慮(符合認證需求)。
2. 未設置排氣管→經評估您的居家已具有一氧化碳中毒發生潛勢, 為確保與協助改善安全, 請您務必採取下列措施(改善完成後始符合認證需求):
  - (1). 商請合格熱水器安裝技術士, 遷移熱水器至室外。
  - (2). 商請合格熱水器安裝技術士, 安裝具有強制排氣之熱水器, 將不完全燃燒之一氧化碳排至室外。
  - (3). 將熱水器更換為太陽能或電能熱水器。

檢附資料: 為確保您的熱水器是否安裝於正確位置, 請檢附出租宿舍熱水器的位置照片, 且務必拍攝到熱水器處於通風良好狀態之照片, 如有安裝強制排氣之熱水器, 請再檢附排氣管出口至室外的照片, 請將照片黏貼於背面, **請務必正確填寫所有資料, 若發現與事實不符, 本校不予刊登。**

感謝您填寫本診斷表, 敬祝居家平安, 萬事如意。

文藻外語大學 關心您

## 房東切結書

說明：此切結書為申請登錄文藻外語大學雲端租屋資訊房東之注意事項，為保障本校學生權益與安全，請仔細閱讀，並請房東於最後簽名處簽名，如有不實，房東願擔負相關法律責任而絕無異議。

1. 本人同意接受文藻外語大學派人至本人所欲出租之租賃處（地址：  
\_\_\_\_\_）訪視、拍照並作紀錄，以提供文藻外語大學學生承租時之參考。
2. 本人確認所欲出租之租賃處結構無安全之虞，且非屬海砂屋、輻射鋼筋屋、頂數加蓋等之危險建築，否則願負一切賠償責任。
3. 本人確認本人所欲出租之租賃處非違章建築。
4. 本人確認本人所欲出租之租賃處瓦斯熱水器確實安裝於戶外且通風良好，並無安全之虞。如為太陽能或電能熱水器，均具有漏電斷路器（漏電、過載保護裝置）。
5. 本人確認本人所欲出租之租賃處確實設有以下消防設備：滅火器（在有效使用期限內）及每一出租房間裝置火災警報器（煙霧偵測器），並作定期檢驗，以供緊急消防之使用。
6. 本人確認本人所欲出租之租賃處有適當門禁，無偷拍、偷窺等不良事情發生。
7. 本人聲明本人於文藻外語大學的「雲端租屋資訊登錄申請表」中所填寫資料均屬實，如有偽造，願負相關法律責任。
8. 本人為本租賃標的所在房屋所有權人。

以上八點本人確實閱讀並瞭解，於此簽名以示負責：房東簽名\_\_\_\_\_ 簽署日期\_\_\_\_\_