



## 租屋三步驟

- ▶ 1. 「租屋前準備工作」：
- ▶ 確認人、事、時、地、物等原則，行前準備事項做得愈完善，問題產生的機率就愈少



## 租屋三步驟

- ▶ 2. 「如何看屋」：先由外而內觀察(包含：外在環境、內在環境、門戶安全、消防安全、建物安全)，確認房屋是否符合本身需求；



## 租屋三步驟

- ▶ 3. 「契約如何簽」：簽立契約前，應先將所有問題確認清楚（含房屋租金、定金支付原則、其他相關費用與限制、房東〈客〉權利與義務），使用內政部房屋租賃定型化契約，並仔細閱讀契約條文，以釐清爭議；若校外賃居同學如有租賃相關疑問，可洽學校學務處（軍訓室）賃居承辦人諮詢，以確保自身賃居權益與安全。



# 租屋安全自我檢核

# 租屋考量需周到 居住安全沒煩惱



## 建築物具有共同門禁管制 出入口且有鎖具

- 確保居住品質，住戶們應共同遵守門禁管制規定。
- 檢查出入口鎖具功能正常有無損壞。



## 建築物內或週邊停車場 所設有照明

為顧及晚歸者的行走及人身安全，建築物內或週邊停車場所應設有感應或固定式照明。



## 建築物建材的安全性

倘為木造隔間或鐵皮，則建築物防火性較差。



## 辨別是否為高密度租賃建築物 且房東是否有辦公安申報

- 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者。
- 如是，應請房東辦理建築物公共安全檢查申報：300m<sup>2</sup>以上：每2年1次；300m<sup>2</sup>（含）以下：每4年1次。



## 滅火器功能正常

- 每一層樓至少裝設一具滅火器，並放置陰暗處，避免太陽直曬。
- 定期檢視其壓力表處於「綠色壓力」充足位置，依法每3年滅火器藥粉須回收檢查。



## 熱水器裝設符合要求， 避免一氧化碳中毒

- 瓦斯型：建議安裝於室外，若安裝於室內須有強制排氣裝置。
- 電力型：須裝有防漏電裝置。



## 設有火警警報器或 住宅用火災警報器

每個出租樓層都要裝設火警警報器，另建議每房加裝住警器最安全。



## 保持逃生通道暢通， 且出口標示清楚

逃生通道不可堆放雜物，更要暢通，應有二至三處出口最安全。



緊急逃生路線圖

## 具備逃生通道及 逃生要領的認識

- 設置緊急逃生路線圖，並進行模擬演練。
- 清楚逃生通道、逃生要領、出入口方向及遇火警時的應變措施等。

清楚知道校、警、消、醫等協管道

掌握鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線等聯繫電話，有利緊急事件發生時尋求協助。



雲端租屋生活網



實居資訊服務網



教育部

廣告

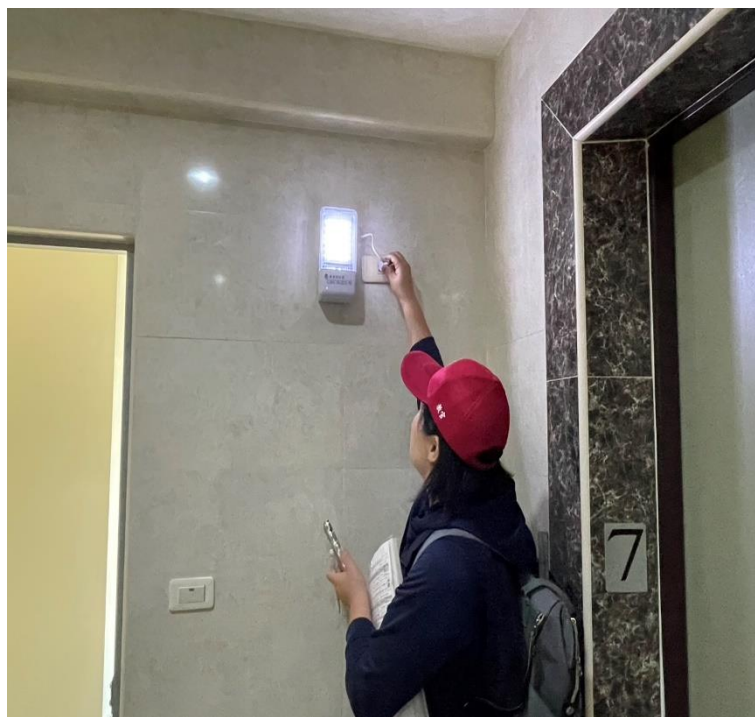


# 建築物是否有門禁管理措施





# 建築物內或周邊是否有緊急照明





# 滅火器檢查注意事項

檢查壓力是否正常  
壓力表要指在「綠色區域」



標示合適使用的火災類型



鋼瓶是否蝕銹

檢查滅火器藥劑  
有效期限 **三年!**



# 避免CO中毒



- 12公升
- 數位恆溫
- 強制排氣





四大安裝錯誤情境

1 浴室



2 廚房



3 加裝窗戶的陽台



4 屋內樓梯間



※熱水器如需遷移或更換，請與當地熱水器承裝業聯絡！

三大保命對策



1 遷移或更換熱水器至屋外



2 更換為強制排氣式熱水器



3 更換為電熱水器或太陽能熱水

聯豐為您居家安全把關



# 住警注意事項



※選購住警器商品時,一定要選有【消防署認可標章】之產品

《這很重要喔!》



# 用電安全宣導

勿延長線同時插多種高壓電器  
以免負荷過大導致起火或跳電

插頭潮濕或者手部潮濕的狀態下  
勿觸碰任何電源以免觸電釀成悲劇

文藻外語大學關心你

手機充電時盡量別打電話或遊玩  
避免手機發燙減少壽命

電線若有斷裂或脫皮現象  
就請別再使用

(尤其是掛睡:)





# 賃居作業流程

## 第一階段

開學前

租屋處所評核

登陸雲端租屋網

辦理校園租屋媒合

## 第二階段

開學中  
(前期作業)

開放居住狀況調查系統

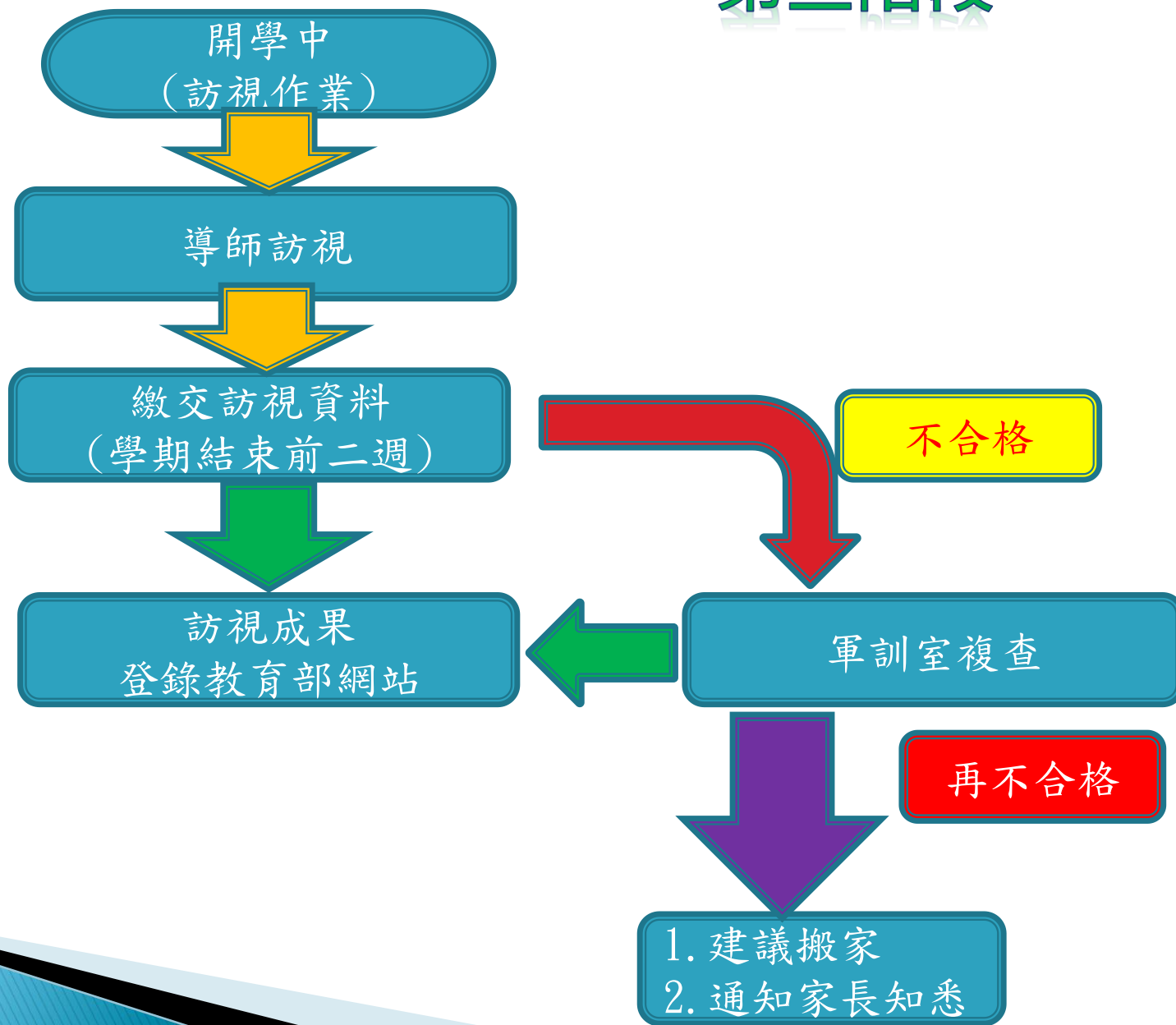
同學上網登錄賃居地址  
(2週)

彙整全校校外賃居資料

資料分送導師協助



## 第三階段





# 賃居作業流程

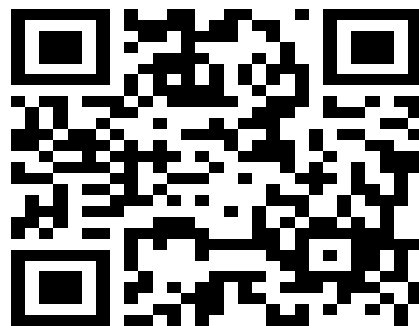
- ▶ 每學期辦理校外賃居學生關懷訪視及安全評核作業，由導師完成賃居關懷訪視後，軍訓室將針對不合格處所實施複查及通知相關人員及單位，另依實際需求函文警、消、建管單位針對賃居建物進行建物安全評核事宜。



# 賃居作業流程

- ▶ 請於每學期開學後第2週前完成**現居處所資料登錄**(如住宿舍、親友家、校外租屋等)及「**112學年度文藻外語大學-學生校外賃居處所安全自主檢核表**」

<https://forms.gle/Tk1kUDM1vnjbTPGG8>





# 文藻外語大學校外賃居網



The screenshot shows the website's main page with the following elements:

- Header:** Wenzao University logo and the title "文藻外語大學 校外賃居網".
- 公告 (Announcements):** A section with three columns:
  - 學校公告 (School Announcements):** "查無資料" (No data found).
  - 賃居安全宣導 | 賃居新聞 (Off-campus housing safety promotion | Off-campus housing news):** "2020-05-01 賃居安全 賃居安全宣導事項" (2020-05-01 Off-campus housing safety promotion items).
  - 系統公告 (System Announcements):** "2020-09-12 [重要公告] 將於09/19(六)、09/20(日) 機房電力檢測及維修, 系統將會停機" (2020-09-12 [Important announcement] Power detection and maintenance of the server room will be carried out on 09/19 (Sat) and 09/20 (Sun), and the system will be down).
- 查詢條件 (Search Conditions):** A search form with fields for:
  - 縣市/鄉鎮 (County/City/Township): 不限...
  - 關鍵字: 地址 | 街道 | 房屋名稱 (不含縣市與鄉鎮) (Keywords: Address | Street | Building Name (excluding city and township))
  - 房屋租金 (Monthly Rent): 不限...
  - 建築類型 (Building Type): 不限...
  - 出租類型 (Lease Type): 不限... 查詢(本校及學校區域聯盟)待租房屋 (Search for rental properties on campus and university area alliance)
  - 進階設定(學校區域聯盟) (Advanced Settings (University Area Alliance))
  - 鄰近點搜尋(起始校區) (Nearby search (Starting from campus))
  - 鄰近點搜尋(範圍) (Nearby search (Range))
  - 不使用鄰近點搜尋 (Do not use nearby search)
  - 不使用鄰近點搜尋 (Do not use nearby search)
  - 更多條件 (More conditions)
- 快速連結 (Quick Links):** "教育部 賃居服務資訊網" (Ministry of Education Off-campus housing service information website).
- 賃居相關連結 (Off-campus housing related links):** "賃居安全相關檔案與連結" (Off-campus housing safety related files and links), "內政部 住宅租賃契約書範本" (Ministry of the Interior Residential Lease Contract Template), "內政部 不動產資訊平台" (Ministry of the Interior Real Estate Information Platform).
- 房屋列表 (Property List):** "共查詢 216 筆資料" (Total 216 records found). Includes options for "排序, 更新時間 | 坪數 | 租金" (Sort, update time | Area | Rent).
- 文件下載 (File Download):** "新版「住宅租賃定型化契約應記" (New version of "Standardized Residential Lease Contract Terms").





# 文藻外語大學軍訓室賃居專區網頁



The screenshot shows the homepage of the Military Education of Wenzao University. At the top, there is a banner with the text '文藻外語大學 軍訓室 Military Education of Wenzao University'. Below the banner, there are navigation tabs: '生活輔導組', '課外活動指導組', '衛生保健組', '認同與輔導中心', '生涯發展中心', '原住民族學生資源中心', and '軍訓室'. The main content area is divided into two columns. The left column is titled '學生公告(News)' and lists several notices with dates, such as '學生會公告:文藻外語大學學生會住商須知(含進住時...)' dated 2020-08-07 13:15. The right column is titled '最新公告(News)' and lists more notices, including '高雄市政府地政局為保障學生校外賃居安全,請同學審慎...' dated 2020-09-16 08:52. Below the news sections, there are two '分類導航' (Classification Navigation) sections. The first section includes '資訊專區' (Information Zone) with links for '最新公告', '單位簡介', '人員職掌', '相關法規', '下載專區', and '常見問題'; and '重要連結' (Important Links) with links for '校園安全中心', '防制學生藥物濫用專區', '文藻安全專區', and '全民國防教育(折抵役期)'. The second section is titled '相關連結' (Related Links) and contains a grid of icons and text for various services and organizations, including '航空教育展示館', '文藻高苑租屋生活網', '文藻外語大學校外租屋服務社', '教育部校園安全暨災害防救通報處理中心', '國防部全球資訊網', '內政部消防署', and '交通安全入口網'.



文藻感謝您